

REGIONE PIEMONTE BU28 14/07/2022

Comune di Fossano (Cuneo)

Variante al Piano Regolatore Generale n. 15 (Variante parziale n. 14) ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 s.m.i. finalizzata alla creazione di un hub del freddo.

Allegato



CITTA' DI FOSSANO
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57

Seduta del **30 GIUGNO 2022**

Oggetto: **Variante al P.R.G.C. n. 15 (Variante parziale n. 14)** ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 s.m.i. finalizzata alla creazione di un hub del freddo - **Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva.**

L'anno duemilaventidue, addì trenta, del mese di Giugno, alle ore 18:30 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

	P	A		P	A
1 GIACCARDI Simona - Presidente	X		9 CORTESE Paolo		X
2 AIRALDI Maria Tiziana	X		10 CROSETTI Francesca	X	
3 AVENA Luca	X		11 LINZAS Sonia	X	
4 BALLARIO Cristina	X		12 MARTINA Matteo	X	
5 BERGESIO Giorgio Maria		X	13 MOLINERIS Cristian	X	
6 BERRONE Gian Franco	X		14 OLIOSI Rosanna		X
7 BRIZIO Enzo	X		15 PAGLIALONGA Vincenzo		X
8 BRUNO Massimo	X		16 SERRA Rosita		X

17 TALLONE Dario - Sindaco	PRESENTE
-----------------------------------	----------

Consiglieri presenti	n. 11	Consiglieri assenti	n. 5
----------------------	-------	---------------------	------

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri Bergesio, Cortese, Oliosi, Paglialonga, Serra;

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori: PELLEGRINO Giacomo, PAESANTE David, LAMBERTI Angelo, RATTALINO Donatella, TOLARDO Ivana.

Partecipa il Segretario Generale Nardi Dott. Massimo;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Presidente GIACCARDI Simona, dichiara aperta la seduta e dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

EP /va

DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 57 30/06/2022 **Variante al P.R.G.C. n. 15 (*Variante parziale n. 14*) ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 s.m.i. finalizzata alla creazione di un hub del freddo - Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva.**

Uditi gli interventi del Sindaco e dei Consiglieri Comunali Avena, Airaldi, Brizio, registrati su apposito supporto informatico conservato agli atti del Comune presso l'Ufficio Organi Collegiali/Archivio.

La Presidente pone in votazione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente approvato con D.G.R. n. 50-11538 del 03 Giugno 2009 pubblicato sul B.U.R.P. n. 23 in data 11.06.2009 e successive modifiche ed integrazioni consistenti in:

- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 1 approvata con D.C.C. n. 107 in data 08.09.2009;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 2 approvata con D.C.C. n. 136 in data 24.11.2009;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 3 approvata con D.C.C. n. 145 in data 22.12.2009;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 4 approvata con D.C.C. n. 72 in data 20.07.2010;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 5 approvata con D.C.C. n. 106 del 19.10.2010;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 6 approvata con D.C.C. n. 34 del 19.04.2011;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 7 approvata con D.C.C. n. 64 del 26.07.2011;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 8 approvata con D.C.C. n. 6 del 07.02.2012;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 9 approvata con D.C.C. n. 25 del 13.03.2012;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 10 approvata con D.C.C. n. 45 del 05.06.2012;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 11 approvata con D.C.C. n. 38 in data 11.06.2013;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 164 del 09 luglio 2020. - Modificazione non costituente variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Presa d'Atto della L.R. 13/2020;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 15 approvata con D.C.C. n. 72 in data 09.11.2020;
- Variante n. 1 (*Variante parziale 1*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 21 in data 23.03.2010;
- Variante n. 2 (*Variante parziale 2*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 93 in data 14.09.2010;
- Variante n. 3 (*Variante parziale 3*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 114 in data 08.11.2010;
- Variante n. 4 (*Variante parziale 4*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 63 in data 26.07.2011;
- Variante n. 5 (*Variante parziale 5*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 97 in data 21.12.2011;

- Variante n. 6 (*Variante parziale 6*) al P.R.G.C. adottata con D.C.C. n. 46 in data 05.06.2012;
- Variante ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. al P.R.G.C. approvata in data 06.06.2012;
- Variante n. 7 (*Variante parziale 7*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 73 in data 06.11.2012;
- Variante n. 8 (*Variante parziale 8*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 87 in data 11.12.2012;
- Variante n. 9 (*Variante parziale 9*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 27 in data 09.04.2013;
- Variante n. 11 (*Variante parziale 11*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 106 in data 30.12.2014;
- Variante n. 12 (*Variante parziale n. 12*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 72 in data 11.10.2016;
- Variante n. 13 (*Variante parziale 13*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 43 in data 14.06.2017;
- Variante ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 53 in data 25.07.2017;
- Variante n. 14 (*Variante strutturale 1*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 46 in data 27.09.2018 (approvazione progetto definitivo);

Considerato che a fronte di specifica richiesta pervenuta in data 08 febbraio 2022 protocollo n. 6128 di modifica della situazione urbanistica vigente da parte delle Ditte LOGISTIC HUB S.P.A. con sede in Via Valtiglione, 22 - Montaldo Scarampi (AT) e CAREDIO GROUP S.R.L. con sede in Via Valtiglione, 22 - Montaldo Scarampi (AT) l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario procedere all'effettuazione di una Variante Parziale articolata in un unico argomento;

Visto che la Variante in oggetto ha l'obiettivo di ridefinire un compendio produttivo esistente in modo unitario con l'adeguamento delle dimensioni ai fini dell'insediamento di un hub del freddo, in luogo della vigente situazione frammentaria e statica del piano che prevede una strada pubblica in posizione pseudo laterale al lotto produttivo di maggiori dimensioni, una porzione di area produttiva a sud non direttamente collegata al lotto principale, una parte di area agricola e la realizzabilità attraverso uno strumento urbanistico esecutivo;

Considerato che la soluzione proposta dalla presente variante che prevede l'eliminazione dell'arteria stradale nel lotto produttivo e la creazione di due aree a servizi pubblici (parcheggio auto e autoarticolati e relativo verde di mitigazione) nella porzione a sud, consente la realizzazione di un fabbricato compatto di dimensioni adeguate alle esigenze di magazzinaggio dell'azienda, nonché sopperisce alle necessità di posti auto e camion ingenerabili dall'insediamento e dalle esigenze del contesto produttivo circostante;

Ritenuto pertanto di approvare la presente Variante, motivata dall'intendimento dell'Amministrazione di perseguire il pubblico interesse consistente nella semplificazione amministrativa e nella agevolazione dello sviluppo socio-economico del tessuto produttivo, che trova particolare riscontro nei contenuti dell'"*Accordo Procedimentale ex art. 11 L. 241/90 e s.m.i.*" sottoscritto in data 18 marzo 2022;

Considerato che, in base al combinato disposto di cui all'art. 17 comma 8, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e all'allegato 1 lettera j.1) della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, è stato svolto "in maniera contestuale" il procedimento finalizzato all'approvazione della variante con quello di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., il quale ha previsto i seguenti adempimenti da parte del Comune:

1. adozione della variante parziale, comprensiva del documento tecnico per la fase di verifica alla V.A.S., avvenuta con D.C.C. n. 30 dell'11.04.2022;
2. avvio della fase di pubblicazione della variante per la durata di 15 giorni consecutivi più ulteriori 15 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni;
3. trasmissione della variante parziale e del documento di verifica alla Provincia di Cuneo che entro 45 giorni formula il parere di competenza anche ai fini della verifica di V.A.S.;

4. trasmissione della variante parziale e del documento di verifica ai soggetti con competenza ambientale che inviano i pareri entro i successivi 30 giorni dalla data del ricevimento;

Appurato che:

1. con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 dell'11.04.2022 è stata adottata la Variante al Piano Regolatore Generale n. 15 (*Variante parziale n. 14*) ai sensi dell'art. 17, c. 5 della L.R. 56/77 s.m.i. finalizzata alla creazione di un hub del freddo, ivi contenente le motivazioni convalidanti il provvedimento in questione ed i relativi elaborati allegati;
2. in data 22.04.2022 è stato pubblicato all'Albo pretorio digitale del Comune, nonchè nell'apposita pagina della sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, l'avviso di pubblicazione e deposito della variante contenente le seguenti tempistiche:
 - pubblicazione per trenta giorni consecutivi (dal 26 aprile 2022 fino al 26 maggio 2022);
 - osservazioni dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione (e cioè dal 12 maggio 2022 fino al 26 maggio 2022) anche in relazione agli aspetti ambientali;
3. in data 22.04.2022 prot. 17330 è stata inviata la documentazione della variante parziale, nonchè quella relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S., sia ai fini del parere di compatibilità della variante, che quello di competenza rispetto alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
4. l'ufficio ha trasmesso in data 21.04.2022 prot. 17318 all'Organo Tecnico Comunale la documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai fini dell'avvio del procedimento avvenuto in data 27.04.2022 prot. 17954 con il quale è stato inviato il materiale della variante ed il documento di verifica ai soggetti competenti in materia ambientale individuati nella fattispecie in:
 - A.R.P.A. Piemonte - Area Funzionale Tecnica;
 - Provincia di Cuneo - Servizio Tutela Territorio;
 - ASL SISP - Servizio Igiene Sanità Pubblica;
 - ALPI ACQUE in qualità di gestore del Servizio Idrico Integrato;

Considerato che sono pervenuti in fase procedimentale di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica i seguenti pareri:

Ente	Prot. Ente	Data Ente	Prot. Comune	Data Comune
Provincia di Cuneo	34343	31/05/2022	23699	31/05/2022
ASL CN1	62582	20/05/2022	21948	20/05/2022
ARPA Piemonte	53294	09/06/2022	25367	09/06/2022
Alpi Acque	277	19/05/2022	21733	19/05/2022

Preso atto del Provvedimento di esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica emesso dall'Organo Tecnico Comunale in data 14.06.2022 che comporta l'integrazione nel progetto definitivo ed esecutivo dell'insediamento di accorgimenti che riducano gli impatti degli interventi programmati sull'ambiente, nella misura evidenziata dal verbale dell'Organo Tecnico (allegato A al provvedimento stesso), secondo quanto enucleato dai documenti allegati emessi da parte degli enti competenti e facenti parte integrante e sostanziale del provvedimento di esclusione;

Considerato che la Determinazione Dirigenziale n. 783 del 30 maggio 2022 emessa dal Dirigente del Settore Presidio del Territorio della Provincia di Cuneo, in merito alla Variante in oggetto, pur esprimendo parere favorevole e di compatibilità della variante, segnala la necessità di modesti adeguamenti/prescrizioni cui si rimanda nel dettaglio all'idoneo elaborato citato in precedenza;

Verificato che il riscontro alle prescrizioni emerse in sede di espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. nonchè al parere della Provincia di Cuneo, è stato inserito sia nell'elaborato Norme Tecniche di Attuazione in particolare nella specifica scheda progetto dell'art. 54, integrata con puntuale rimando alle singole prescrizioni, che nella relazione illustrativa, con trattazione in apposito paragrafo;

Considerato che durante il periodo di pubblicazione è pervenuta da parte di vari soggetti riuniti in qualità di residenti/proprietari interessati dalla variante, n. 1 osservazione, e precisamente prot. n. 22980 del 26.05.2022 riguardante vari aspetti in particolare di tipo viabilistico inerenti la risoluzione delle criticità della zona, oltre alla messa in sicurezza dei percorsi pedonali e ciclabili;

Sentita la II Commissione Consiliare permanente “Urbanistica – Edilizia – Viabilità – Lavori Pubblici – Ambiente” nella seduta del 27 giugno 2022;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150;

Vista la Legge 28/01/1977 n. 10;

Vista la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 17, commi 5, 6 e 7, in relazione alla Variante Parziale;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET;

Considerato che le modifiche di cui si tratta si qualificano come *Variante Parziale* ai sensi del comma 5 art. 17 L.R. 56 e ss.mm. ed ii.;

Considerato che, per quanto a conoscenza di questa amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani e progetti sovracomunali;

Vista l'osservazione presentata sul progetto preliminare di Variante parziale precedentemente e sinteticamente descritta, visualizzabile nell'area "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale all'indirizzo telematico:

<https://www.comune.fossano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=17150&idArea=36917&idCat=58686&ID=58686&TipoElemento=categoria;>

Visto il documento "parere tecnico sulle osservazioni" pervenuto in data 20.06.2022 prot. 26811 contenente sia il riscontro tecnico all'osservazione presentata da parte di soggetti riuniti in qualità di residenti/proprietari, che il riscontro tecnico al parere della Provincia di Cuneo, nonché quello sulle osservazioni/prescrizioni di cui alla citata Determinazione n. 783 della Provincia;

La Presidente pone ai voti l'argomento in oggetto con le seguenti modalità:

Verrà messo preliminarmente in votazione il parere tecnico-istruttorio sulle osservazioni;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso dal Dirigente del Dipartimento Tecnico Patrimonio, Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, SUAP e che investe il parere tecnico-istruttorio derivante dall'accoglimento totale o parziale delle osservazioni poste in votazione;

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento "parere tecnico sulle osservazioni" agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione predisposta da vari soggetti riuniti in qualità di residenti/proprietari interessati dalla variante (prot. n. 22980 del 26.05.2022) riguardante vari aspetti in particolare di tipo viabilistico inerenti la risoluzione delle criticità della zona, oltre alla messa in sicurezza dei percorsi pedonali e ciclabili;

Considerato che il documento sopra citato è da identificarsi quale "controdeduzione alle osservazioni" presentate da parte dei cittadini, le quali peraltro trovano preliminarmente riscontro all'interno dei contenuti dell'*accordo procedimentale* sottoscritto in data 18 marzo 2022 e contenente gli impegni, nello specifico articolo, alla sistemazione e riqualificazione delle Vie Ghiglione e Pietragalietto;

Considerato inoltre che gli interventi da prevedere in merito alla risoluzione delle criticità della zona,

oltre alla messa in sicurezza dei percorsi pedonali e ciclabili e all'idoneo completamento delle urbanizzazioni, saranno da concordare con gli uffici competenti e da riportare e meglio dettagliare all'interno della convenzione alla base del Permesso di Costruire del fabbricato;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 12, n. 12 votanti, n. 12 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico-istruttorio relativo all'osservazione predisposta da vari soggetti riuniti in qualità di residenti/proprietari, così come riportato nell'elaborato "parere tecnico sulle osservazioni", da considerarsi quale "controdeduzione alle osservazioni", acclarato e supportato dalle motivazioni sopra descritte, in quanto fornisce adeguato riscontro alle richieste con particolare riferimento alla riqualificazione delle vie Pietragalletto e Ghiglione sia ai fini viabilistici, che di sicurezza dell'utenza debole, che di completamento delle urbanizzazioni dell'area.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 12, n. 12 votanti, n. 12 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di dichiarare il presente immediatamente eseguibile.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che nel contesto della trattazione dell'argomento, con precedente separata votazione già si è provveduto, motivando, a controdedurre alle osservazioni presentate sul progetto preliminare;

Rilevato che a seguito dell'adozione preliminare, all'interno dell'elaborato "Relazione e rapporto preliminare" veniva segnalato un refuso, alla pagina 49 dello stesso, che attiene un'errata numerazione della variante indicandola come variante 16, anziché come variante n. 15 (variante parziale n. 14) e che lo stesso è stato rettificato nella documentazione definitiva posta in approvazione;

Visti gli elaborati progettuali redatti dall'arch. Fabio Gallo dello Studio Tautemi associati s.r.l. con sede in Cuneo, Via Moiola n. 7, e dall'Ing. Gabriele Angaramo con studio in Fossano, via Roma n. 155, contenenti le modifiche ed integrazioni conseguenti al recepimento delle osservazioni accolte totalmente e/o parzialmente, nonché le prescrizioni/adeguamenti derivanti dall'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, accorgimenti atti alla riduzione degli impatti sull'ambiente, oltre alle correzioni di errori materiali, e costituiti dai seguenti elaborati:

- **Relazione e rapporto preliminare** datata 21.06.2022;
- **Relazione viabilistica** datata 01.04.2022;
- **Relazione Acustica** datata 01.04.2022;
- **Norme Tecniche di Attuazione** datate 20.06.2022;
- **Tav. 1C - scala 1:10.000** datata 20.06.2022;
- **Tav. 2C - scala 1:2.000** datata 20.06.2022;

atti tecnici allegati digitalmente, da considerarsi parte integrante della presente deliberazione, e depositati agli atti dell'ufficio presso il Dipartimento Tecnico Patrimonio, Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, SUAP nonchè consultabili nello spazio "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale al seguente indirizzo:

<https://www.comune.fossano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=17150&idArea=36917&idCat=58686&ID=58686&TipoElemento=categoria;>

Ribadito che la variante, come meglio argomentato e precisato nella Relazione, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è da ritenersi parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto le modifiche introdotte:

- a) Non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, e le modificazioni introdotte in sede di approvazione ;
- b) Non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) Non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla suddetta legge;
- d) Non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui agli articoli 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla predetta legge;
- e) Non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) Non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 2 per cento;
- g) Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Appurato che la variante rispetta i parametri di cui all'art. 17 comma 5, in particolare quello di cui alla lett. f) della L.R. 56/77 e s.m.i., con riferimento al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come di seguito evidenziato nella tabella riepilogativa e come meglio dettagliato e argomentato nella Relazione allegata alla variante:

PRGC 2009 + Var. 16bis 2012 + Var. 16bis 2015 + VS 2018	Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.) 33.801 abitanti res. 650 turisti			S.T. aree Produttive + Terziarie *
	Variazione Servizi (art. 21 L.U.R.) +/- 0,5	Variazione Servizi (art. 22 L.U.R.) +/- 0,5		3.051.500
	17.225,5 mq	50.000 / 2 = 25.000 mq	ab.	61.030 mq

<i>Varianti parziali</i>	<i>aree servizi mq.</i>	<i>aree servizi mq.</i>	<i>aree residenziali abitanti</i>	<i>aree produttive e terziarie Sup. Ter. mq.</i>
VP1	+ 4.651		/	+ 58.535
VP2			/	/
VP3	- 224		/	/
VP4			/	/
VP5			/	/
VP6	+ 6.131		- 66	+ 1.475
VP7	+ 170		- 439	- 6.471
VP8			/	/
VP9			/	/
VP10	- 12.639		+ 295	- 73.921
VP11			/	/
VP12	- 1.447	+ 4.060	- 175	- 91.892
VP13			/	+ 2.161
VP14			/	+ 11.097
TOTALE MODIFICHE	- 3.358	+ 4.060	- 385	- 99.016
RESIDUO A DISPOSIZIONE	+ 20.583,5 mq	+ 20.940 mq	385 abitanti	ST a disposizione: 160.046 mq
	- 13.867,5 mq	- 29.060 mq		

Considerato inoltre che, ai sensi del comma 6 dell'art. 17 della più volte citata L.R. 56/77 e s.m.i. le previsioni insediative, oggetto della presente variante, interessano aree interne o contigue a centri o nuclei abitati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150;

Vista la Legge 28/01/1977 n. 10;

Vista la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 17 in relazione alla Variante Parziale;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET;

Visto l'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i. in relazione alla compatibilità ambientale di piani e

programmi;

Vista la parte seconda del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. per quanto concerne La Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Considerato che, per quanto a conoscenza di questa amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani e progetti sovracomunali;

Considerato che la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R., ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R., nello specifico con appositi capitoli all'interno della Relazione di Variante titolati "*Parte prima della Relazione di Compatibilità della Variante con il P.P.R. ai sensi del Regolamento Regionale n.4/R del 22/03/2019*" e "*Parte seconda della Valutazione di Compatibilità della Variante con il P.P.R. ai sensi del Regolamento Regionale n.4/R del 22/03/2019*" all'interno dei quali viene acclarato che le previsioni della presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);

Dato atto di avere adempiuto agli obblighi di pubblicazione ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, con la pubblicazione della variante sul sito informatico del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Tecnico Patrimonio - Lavori Pubblici - Urbanistica - Ambiente - SUAP;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 12, n. 12 votanti, n. 12 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

- Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- Di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77, il progetto definitivo della variante n. 15 (variante parziale n. 14) al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), in premessa descritto, comprensivo delle modifiche ed integrazioni conseguenti al recepimento delle osservazioni accolte totalmente e/o parzialmente, nonché delle prescrizioni/adequamenti derivanti dall'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, accorgimenti atti alla riduzione degli impatti sull'ambiente, oltre alle correzioni di errori materiali, e costituito dai seguenti elaborati:
 - **Relazione e rapporto preliminare** datata 21.06.2022;
 - **Relazione viabilistica** datata 01.04.2022;
 - **Relazione Acustica** datata 01.04.2022 ;
 - **Norme Tecniche di Attuazione** datate 20.06.2022;
 - **Tav. 1C** - scala 1:10.000 datata 20.06.2022;
 - **Tav. 2C** - scala 1:2.000 datata 20.06.2022;atti tecnici allegati digitalmente, da considerarsi parte integrante della presente deliberazione, e depositati agli atti dell'ufficio presso il Dipartimento Tecnico Patrimonio, Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente, nonché consultabili nello spazio "*Amministrazione Trasparente*" del sito istituzionale al seguente indirizzo:
<https://www.comune.fossano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=17150&idArea=36917&idCat=58686&ID=58686&TipoElemento=categoria>.
- Di dare esplicitamente atto che il riscontro all'osservazione pervenuta da parte di vari soggetti riuniti in qualità di residenti/proprietari interessati dalla variante (prot. 22980 del 26.05.2022) riguardante vari aspetti in particolare di tipo viabilistico, è costituito dall'elaborato "parere tecnico

sulle osservazioni" datato 20.06.2022, acclarato e supportato dalle motivazioni descritte nelle premesse.

- Di dare atto che le previsioni di detta variante interessano aree interne a centri o nuclei abitati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali e che le stesse sono esclusivamente limitate al territorio comunale e contenute nei limiti del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Di dare atto che gli elaborati della presente variante comprendono, nella Relazione, la tavola schematica per estratto delle urbanizzazioni primarie esistenti nell'ambito oggetto di variante in ossequio ai requisiti di cui all'art. 17, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Di dare atto che la Provincia di Cuneo con Determinazione Dirigenziale n. 783 del 30.05.2022 ha emesso pronuncia di compatibilità della presente variante al Piano Regolatore Generale Comunale, con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/1977, nonchè ha dato atto che la stessa rispetta le condizioni di classificazione quale variante parziale ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..
- Di dare atto che la variante parziale n. 14 al P.R.G.C. (variante n. 15), assunta ai sensi del comma 5, è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS a norma del combinato disposto di cui all'art. 17 comma 8, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e all'allegato 1 lettera j.1) della D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016, ed è stata esclusa dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.
- Di dare atto che detto progetto di variante è stato formato, adottato e viene ora approvato con pieno rispetto di quanto previsto dall'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i..
- Di dare atto che, per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, *in toto* o per qualche aspetto, incompatibile con piani, progetti o programmi sovracomunali.
- Di dare atto che le previsioni della Variante sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni; in particolare le previsioni della presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale) e che sono state effettuate le correlate verifiche di compatibilità di cui al Regolamento Regionale n. 4/R del 22/03/2019.
- Di prendere atto che sono stati ottemperati gli obblighi di pubblicazione ai sensi della LR 56/77 e s.m.i. e dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, con la pubblicazione della variante sul sito informatico del Comune nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".
- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento, Arch. Elisabetta Prato - Dirigente del Dipartimento Tecnico Patrimonio - Lavori Pubblici - Urbanistica - Ambiente, in merito all'espletamento degli atti ed ulteriori adempimenti previsti dalla più volte citata L.R. 56/77 e s.m.i.
- Di disporre affinché la documentazione della presente variante venga trasmessa ai competenti organi (Provincia di Cuneo e Regione Piemonte) entro dieci giorni dalla sua adozione, ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/1977 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai fini della sua efficacia.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 12, n. 12 votanti, n. 12 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 seduta del 30/06/2022,
composto di n. 12 pagine dattiloscritte compresa la presente, oltre gli allegati.
Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
F.to: Simona GIACCARDI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Massimo NARDI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal
04/07/2022 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Tiziana PELAZZA

DIVENUTA ESECUTIVA

in data _____

per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 (10 gg.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia di originale informatico firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento di pubblicazione